

YASSAMIN

DEMOCRAT ⚡ FOR CONGRESS

**PLAN DE POLÍTICA SOBRE VIVIENDA
Y FALTA DE VIVIENDA 2024**



INTRODUCCIÓN

Las viviendas asequibles y la falta de vivienda se encuentran entre los problemas más urgentes a los que se enfrentan los residentes del Distrito 3 del Congreso. El acceso universal a una vivienda estable, segura y asequible es la piedra angular de una comunidad próspera, en la que todos puedan vivir con dignidad. Como defensora de las soluciones de vivienda en el Concejo Municipal de Phoenix, Yassamin sabe que el liderazgo federal y los recursos son claves para aliviar la falta de vivienda, incentivar el desarrollo de viviendas asequibles y brindar a los líderes locales las herramientas para abordar las necesidades de vivienda de sus comunidades. En el Congreso, Yassamin seguirá haciendo de la vivienda una de las principales prioridades y luchará por los recursos para construir hogares asequibles y poner fin a la falta de vivienda.

EL PROBLEMA

Demasiados residentes de Arizona en nuestra comunidad cargan con el peso de la escasez de viviendas de nuestro estado, y de sus altos costos. Estos problemas se han vuelto cada vez más graves a lo largo de los años, empujando a más personas a la inseguridad habitacional y a las calles.

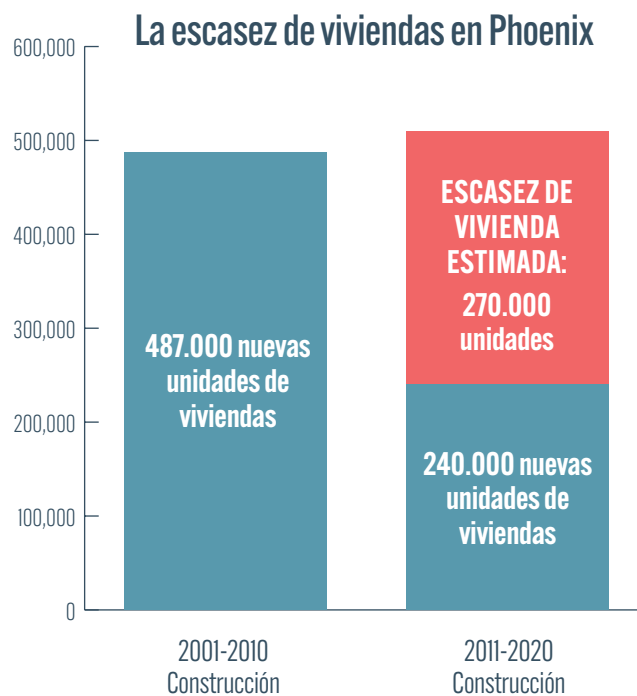
La falta de viviendas y costos que se disparan empujan a las personas a situaciones inestables de vivienda

Las familias de Arizona necesitan desesperadamente viviendas más asequibles. En la década pasada, una desaceleración tras la recesión en la construcción de viviendas, junto con el crecimiento significativo de la población del estado, han generado una escasez estimada de 270,000 unidades de vivienda.¹ Entre tanto, el aumento del costo de la vida y el estancamiento de los salarios han puesto muchas viviendas existentes fuera del alcance de las familias trabajadoras.² Desde abril de 2020 hasta mayo de 2022, la media del precio de venta de viviendas en Phoenix aumentó un 60%, mientras que los precios de los alquileres aumentaron alrededor de un 30%.³

Estas condiciones han creado no solo una crisis de vivienda, sino una crisis de viviendas asequibles. Para las familias y personas que ya soportan la carga de un alquiler, una falta de opciones de vivienda asequible aumenta el riesgo de desalojo, inestabilidad habitacional y falta de vivienda.⁴ El riesgo de quedarse sin hogar es especialmente alto para personas encarceladas, así como aquellas que han experimentado discriminación o traumas por exposición a la violencia.⁵

La falta de vivienda está en aumento, particularmente para las poblaciones vulnerables

La falta de vivienda en Arizona está aumentando. Desde el 2020 al 2022, el porcentaje de falta de vivienda aumentó en un 23.4%.⁶ En 2022, había cerca de 13,500 personas sin techo en Arizona – alrededor de 9,600 personas vivían en el Condado de Maricopa, y para comienzos de 2023, cerca de 900 personas residían en “The Zone”, en el centro de Phoenix.⁷ Entre las personas más vulnerables que se enfrentan a la falta de vivienda se encuentran las personas de la tercera edad,⁸ las familias,⁹ los jóvenes¹⁰ y los jóvenes no acompañados,¹¹ veteranos,¹² y personas que huyen de la violencia doméstica.¹³



Los problemas medioambientales y sanitarios agravan las dificultades de las personas sin hogar

Para las personas sin hogar, la falta de una vivienda estable es, en sí, una crisis. Aun así, las personas sin hogar a menudo experimentan múltiples crisis a la vez, lo que agrava las dificultades diarias a las que se enfrentan. En Arizona, estas dificultades incluyen:

- ✦ Enfermedad y muerte por calor. En 2021, las personas sin techo representaban el 40% de las muertes por calor en el Condado de Maricopa.¹⁴ La exposición al calor también aumenta el riesgo de complicaciones tóxicas por uso de drogas.¹⁵
- ✦ Inseguridad en el suministro de agua, particularmente durante los períodos de calor extremo.¹⁶
- ✦ Enfermedades mentales y trastornos de salud mental graves.¹⁷
- ✦ Trastornos por uso de sustancias que incluyen drogas y alcohol.¹⁸
- ✦ Muertes relacionadas con drogas, particularmente por opioides sintéticos como el fentanilo.¹⁹

LO QUE HA HECHO YASSAMIN

En el Concejo Municipal de Phoenix, Yassamin ha dado prioridad a las soluciones habitacionales y ha cumplido con nosotros al dirigir más de **\$120 millones** en fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense a proyectos que apoyan las viviendas asequibles y la falta de vivienda, como ayuda con el alquiler, lo cual ha beneficiado a más de 19,000 familias. También ha ayudado a aprobar una cantidad récord de nuevas unidades de vivienda y ha liderado el esfuerzo por legalizar las casitas.

LAS SOLUCIONES

Los fondos, programas y recursos federales son esenciales para combatir nuestra crisis de vivienda asequible y aliviar la falta de vivienda. Como congresista, Yassamin abogará decididamente por una legislación que aborde estos retos y trabajará incansablemente para dotar a los líderes locales y a los proveedores de servicios de las herramientas, los recursos y el apoyo necesarios para satisfacer las necesidades de vivienda de todos los miembros de la comunidad. A través de las acciones definidas a continuación, Yassamin garantizará que las familias trabajadoras del Distrito 3 del Congreso reciban los recursos federales que necesitan para vivir con dignidad.

VIVIENDA

Aprobar la legislación integral para abordar la crisis de vivienda asequible

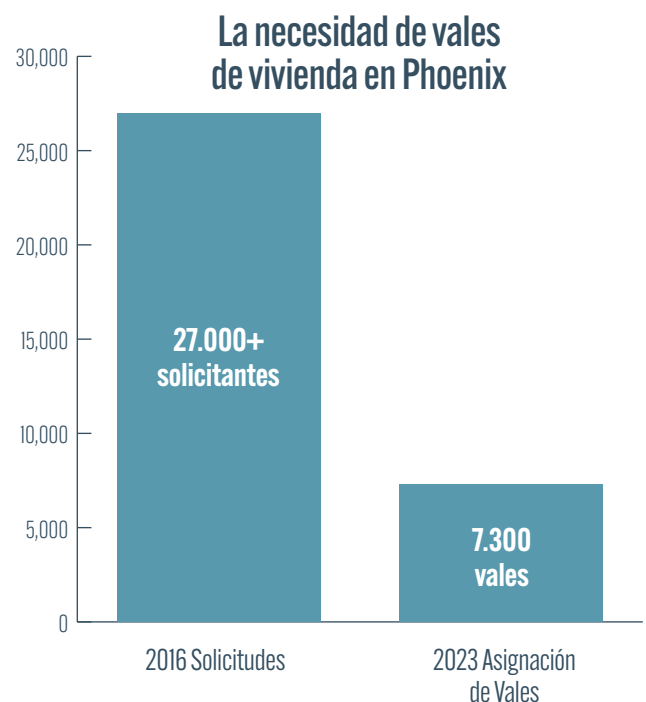
La *Ley de Respuesta a la Crisis de Vivienda (HCRA, por sus siglas en inglés)* de 2023, introducida a comienzos de este año, representaría una de las mayores inversiones federales en viviendas asequibles, viviendas públicas y viviendas propias en la historia de nuestra nación.²⁰ De ser aprobada, la HCRA:²¹

- ✦ Aumentaría drásticamente la oferta de Vales de elección de vivienda
- ✦ Proporcionaría financiamiento a programas nuevos y existentes para construir viviendas asequibles y solidarias
- ✦ Incentivaría reformas inclusivas a las normas de zonificación locales y a las políticas de uso de la tierra
- ✦ Fortalecería los programas de vivienda y su capacidad para que se cumplan
- ✦ Expandiría las oportunidades de tener una vivienda propia para los compradores de primera generación
- ✦ Aumentaría el apoyo a proyectos de vivienda comunitarios

Estos programas federales de vivienda, el financiamiento y los recursos son urgentemente necesarios en nuestro Distrito y en toda Arizona.

Aumentar la asignación al distrito de Vales de elección de vivienda (HCV, por sus siglas en inglés) federales y otros programas de asistencia para la vivienda

Los vales de vivienda son esenciales para que las familias y personas de bajos recursos sigan teniendo dónde vivir. Actualmente, Phoenix recibe aproximadamente 7,300 vales para receptores nuevos y existentes²², una cantidad sumamente inadecuada para satisfacer las necesidades de la comunidad. Antes de septiembre de 2023, Phoenix no había abierto su lista de espera de HCV desde 2016, cuando recibió aproximadamente



27,000 solicitudes previas para el programa.²³ La fórmula actual del HCV favorece a las ciudades más antiguas como Filadelfia, que tiene menos población que Phoenix pero recibe casi tres veces la cantidad de vales.²⁴ La escasez actual de viviendas asequibles intensifica aún más la demanda de HCV y subraya la necesidad que hay en Phoenix de recibir finalmente su cuota adecuada de financiamiento para HCV. Es momento de replantearse y rediseñar la manera en que se distribuyen los HCV para garantizar que las ciudades de rápido crecimiento como Phoenix reciban una cuota justa de recursos federales para vivienda.

Además de un aumento en la asignación federal de HCV, también debemos ampliar las oportunidades de asistencia para vivienda para poblaciones con necesidades específicas. Programas como el Programa de Vivienda de Apoyo para Asuntos de Veteranos (HUD-VASH, por sus siglas en inglés) y el de Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA, por sus siglas en inglés) son esenciales para mantener a los veteranos y a las personas con necesidades médicas especiales alojados y conectados a los servicios integrales necesarios.²⁵ También debemos emplear los programas de vivienda existentes, como los HCV, para asegurar alojamientos para grupos en riesgo, incluyendo a los jóvenes que abandonan los hogares de acogida.²⁶

Aprobar la legislación para evitar el desalojo y prohibir la discriminación de los vales de vivienda

La Ley de Prevención de la Crisis de Desalojo:

- ✦ Crearía un fondo dedicado a estabilizar los hogares en riesgo de desalojo durante emergencias económicas.
- ✦ Proporcionaría financiamiento para los tribunales comunitarios de propietarios e inquilinos y representación legal para los inquilinos, y
- ✦ Mejoraría la exactitud de los informes de selección de inquilinos, incluida la eliminación de los expedientes de desalojo y las sentencias de los inquilinos que ganan los procedimientos de desalojo.²⁷

La *Ley de Mejora en la Equidad en la Vivienda* modificaría la Ley de Equidad en la Vivienda para prohibir la discriminación basada en los ingresos y el estatus militar o veterano. Estos cambios evitarían que los propietarios negaran las viviendas a personas que paguen alquiler a través de programas como los Vales de elección de vivienda y el HUD-VASH.²⁸

Aprovechar el financiamiento federal para construir viviendas asequibles, densas y sostenibles

En julio de 2023, la Administración Biden-Harris anunció su plan de reducir los costos de vivienda y aumentar la oferta, específicamente incentivando a las ciudades para reformar las leyes de zonificación restrictiva que retrasan e impiden el desarrollo de nuevas viviendas.²⁹ Como líder de la reforma de zonificación en el Concejo Municipal de Phoenix, Yassamin ha encabezado esfuerzos para facilitar el desarrollo de viviendas densas, sostenibles y asequibles, incluyendo su reciente victoria al legalizar las unidades de vivienda accesorias (“casitas”).³⁰ En el Congreso, Yassamin luchará por traer programas federales de desarrollo de viviendas e incentivos a las comunidades donde sean más necesarios.³¹ viviendas asequibles, aumentan la oferta de viviendas y aprovechan las asociaciones regionales para combatir los desafíos de movilidad.

- ✦ El programa *HUD Caminos para Eliminar los Obstáculos a la Vivienda (PRO Housing, por sus siglas en inglés)*, que proporciona a las jurisdicciones hasta \$10 millones para identificar y eliminar las barreras que impiden una producción asequible de viviendas y su preservación.

- ✦ El programa *Reconectar Comunidades y Vecindarios (RCN, por sus siglas en inglés)* del Departamento de Transporte, que invierte hasta \$3,160 mil millones en planificación y proyectos de construcción de capital que promueven el desarrollo equitativo, mejoran las conexiones de transporte con viviendas asequibles, aumentan la oferta de viviendas y aprovechan las asociaciones regionales para combatir los desafíos de movilidad.
- ✦ Los programas de *becas de la Administración de Desarrollo Económico EDA, por sus siglas en inglés*, los cuales incentivan proyectos que promueven un desarrollo denso, aumentando así la oferta de viviendas y haciendo posible que las personas vivan cerca de sus lugares de trabajo y de los servicios que necesitan.

Ampliar las opciones de alquileres asequibles para inquilinos de bajos ingresos

El *Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés)* es un incentivo potente y popular para que los desarrolladores privados construyan viviendas asequibles; sin embargo, aun las viviendas subvencionadas con el LIHTC rara vez son asequibles para inquilinos de muy bajos recursos.³² La *Ley de Mejora de Créditos para Viviendas Asequibles* ampliaría la capacidad del LIHTC de satisfacer las necesidades de los hogares con inseguridad habitacional al dar preferencia a proyectos de desarrollo de viviendas dirigidos a inquilinos de muy bajos ingresos y que estén ubicados en áreas en las que el desarrollo es particularmente difícil y se requieren muchos recursos.³³

Ampliar el acceso a las opciones de vivienda para el segmento intermedio no atendido

Por décadas, las ciudades han favorecido a dos extremos de la construcción de viviendas: los apartamentos de alta densidad y las viviendas unifamiliares de baja densidad. Estas tendencias de construcción han descuidado las viviendas de densidad media, como dúplex, triplex y edificios de apartamentos más pequeños, creando un fenómeno conocido como la crisis de la vivienda del “segmento intermedio no atendido”.³⁴ Las viviendas de densidad media crean opciones habitacionales más asequibles mientras mantienen el carácter de barrios residenciales.³⁵ Los cambios en la política de zonificación y desarrollo son necesarios para construir viviendas de mediana densidad en ciudades como Phoenix y en todo el Condado de Maricopa.³⁶ Los programas federales de subvenciones, como el *recién creado programa “Yes In My Backyard” del HUD*, pueden incentivar cambios en la zonificación para construir viviendas multifamiliares más densas y asequibles en nuestras comunidades.³⁷

Incentivar programas sociales de vivienda innovadores

En los Estados Unidos y en el extranjero, los líderes de los sectores públicos y privados están uniéndose para redefinir las posibilidades de ampliar las opciones de vivienda asequible para las familias con ingresos bajos y medios.³⁸ Las “viviendas sociales” ofrecen a las personas del espectro de ingresos la oportunidad de vivir en hogares de alta calidad, construidas por desarrolladores privados y subsidiadas y mantenidas, en parte, por organizaciones públicas.³⁹ En el Condado de Montgomery, Maryland, la oficina pública de vivienda local financia el desarrollo de proyectos de viviendas dirigidas a personas de ingresos mixtos y sigue siendo propietaria de una parte de las unidades para alquilarlas a inquilinos que reúnan los requisitos de ingresos y que, de otra forma, no podrían pagar un alquiler basado en el mercado.⁴⁰ Estas sociedades entre organizaciones públicas y privadas reducen el costo de construir nuevas viviendas, mientras aumenta la oferta local de viviendas asequibles.⁴¹ Las viviendas sociales pueden mitigar profundamente las causas

primeras de las crisis habitacionales en ciudades de rápido crecimiento como Phoenix, y el Congreso, a través de su capacidad de moldear la política habitacional, tiene una posición única para incentivar la expansión de dichos programas innovadores de vivienda.

LA FALTA DE VIVIENDA

Introducir una nueva legislación para impulsar los servicios a personas sin hogar en regiones y ciudades con grandes poblaciones de personas sin techo

La *Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA, por sus siglas en inglés)* permitió que ciudades como Phoenix realizaran acciones históricas para paliar la crisis de falta de vivienda y viviendas asequibles.⁴² Para finales de 2026, la ciudad de Phoenix invertirá cerca de 200 millones de dólares para construir nuevos refugios para personas sin hogar y ampliará la capacidad de los existentes, contratará especialistas en salud del comportamiento, proporcionará ayudas para el pago de servicios públicos y el alquiler a hogares con bajos ingresos y generará desarrollos de viviendas asequibles, entre muchas otras iniciativas.⁴³ A medida que se agoten los fondos de ARPA, la [Ley] **proveerá a las ciudades fondos para seguir apoyando a los hogares y personas que hayan sido afectados profundamente y desplazados a causa de la pandemia.**

- ✦ La [Ley] **incentivará las soluciones regionales para combatir la falta de viviendas.** Phoenix, Glendale, Mesa y Tempe albergan las poblaciones más grandes de personas sin techo en el Condado de Maricopa, pero estas personas residen a lo largo del Valle.⁴⁴ Debemos garantizar que los programas de prevención y recuperación de personas sin hogar, desarrollo de viviendas asequibles y viviendas temporales (incluyendo albergues y viviendas solidarias) sean distribuidas y estén disponibles en todo el condado de Maricopa, no solo en ciudades con las poblaciones más grandes de personas sin hogar.⁴⁵ Los dirigentes y responsables políticos de todos los niveles de gobierno, así como las partes interesadas en la materia, deben trabajar en colaboración para paliar y erradicar el problema de falta de vivienda. Los cuerpos regionales de coordinación, como la Asociación de Gobiernos de Maricopa (MAG, por sus siglas en inglés), ocupan un posición privilegiada para liderar esta labor. Debemos aprovechar las actuales estrategias para combatir la falta de vivienda de la MAG,⁴⁶ al tiempo que les dotamos a ellos y sus jurisdicciones de los recursos para abordar plenamente la falta de vivienda en todo el Valle.
- ✦ La [Ley] **dará prioridad al financiamiento para albergues y programas de vivienda que proporcionen servicios integrales.** Los servicios integrales brindan a las personas que están experimentando o saliendo de una situación de falta de vivienda un apoyo y atención personalizados que pueden incluir: atención de salud mental y del comportamiento, oportunidades educativas y de desarrollo laboral, así como oportunidades de voluntariado.⁴⁷ Este modelo de apoyo integral permite a las personas tener acceso a una vivienda y permanecer en ella.⁴⁸ Organizaciones locales como St. Vincent de Paul están abriendo camino en este modelo de servicio integrado, que debería ser la norma para todos los albergues y proveedores de servicios para personas sin hogar.⁴⁹
- ✦ La [Ley] **mejorará la transparencia y responsabilidad de las entidades que reciben fondos federales.** Las organizaciones que proporcionan servicios a personas sin techo realizan una labor críticamente importante, pero a menudo no recogen datos suficientes para evaluar su impacto y hacer un seguimiento de los resultados a largo plazo de las personas a las que atienden. Recopilar y reportar estos datos de forma regular es clave para responsabilizar a los proveedores de servicios, particularmente aquellos que reciben fondos federales. De esta

- ★ La [Ley] **mejorará la transparencia y responsabilidad de las entidades que reciben fondos federales**. Las organizaciones que proporcionan servicios a personas sin techo realizan una labor críticamente importante, pero a menudo no recogen datos suficientes para evaluar su impacto y hacer un seguimiento de los resultados a largo plazo de las personas a las que atienden. Recopilar y reportar estos datos de forma regular es clave para responsabilizar a los proveedores de servicios, particularmente aquellos que reciben fondos federales. De esta manera, los fondos federales y los programas de prevención y mitigación de la falta de vivienda deben incluir informes sólidos que permitan a los administradores y al público evaluar el impacto de estos servicios.

Aprobar la legislación para proporcionar acceso a la atención y seguridad de las personas sin hogar

La *Ley de Coordinación y Atención de Salud del Comportamiento y Personas sin Hogar* aumenta la capacidad de los albergues locales para poner en contacto a las personas sin techo que necesitan asistencia de salud del comportamiento con los servicios necesarios para salir de la situación de falta de vivienda, incluyendo orientación en materia de salud mental y tratamiento del abuso de sustancias.⁵⁰

Aprobar la legislación para fortalecer nuestra red de seguridad social

Con el fin de apoyar plenamente a las personas sin hogar, debemos abordar las condiciones que las empujan hacia la inseguridad habitacional y a la falta de vivienda. Por ejemplo, el costo extremadamente alto de la atención de salud hace que las emergencias médicas sean una de las principales causas de bancarrota para las familias estadounidenses.⁵¹ A través de legislaciones como **Medicare para Todos** podemos garantizar que todas las familias y personas trabajadoras tengan un acceso confiable a servicios médicos y de salud mental y del comportamiento de calidad. De manera similar, debemos garantizar que programas básicos como el **Seguro Social** y el **Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria**, que proporciona a los hogares con bajos ingresos un monto mensual para comprar alimentos, sigan estando bien financiados y se ajusten para satisfacer las necesidades de las personas durante los periodos de alta inflación. Ampliando y reforzando nuestros programas de seguridad social, podemos evitar que las personas tengan que elegir entre pagar el alquiler cada mes o pagar la asistencia de atención de salud vital u otras necesidades básicas.

ENDNOTES

1. “Inside Arizona’s Housing Crisis: A Deep Dive into the Facts.” FSL.org, 4 July 2023, www.fsl.org/inside-arizonas-housing-crisis-a-deep-dive-into-the-facts/?gclid=CjwKCAjwgsqoBhBNEiwAwe5w02vSc9a3AHac7_T95reVNGxUN1NPDGRDmOosKuRwJASulPDUhetENhoC-w4QAvD_BwE. Accessed 15 Nov. 2023.
2. *Ibid.*
3. *Ibid.*
4. “California Statewide Study of People Experiencing Homelessness | Benioff Homelessness and Housing Initiative.” *Homelessness.ucsf.edu*, 27 June 2023, homelessness.ucsf.edu/our-impact/our-studies/california-statewide-study-people-experiencing-homelessness.
5. Kurtz, Devon. “Finding a Home on the Outside.” *City Journal*, 24 Feb. 2023, www.city-journal.org/article/finding-a-home-on-the-outside. Accessed 15 Nov. 2023.
6. The U.S. Department of Housing and Urban Development. *The 2022 Annual Homelessness Assessment Report (AHAR) to Congress DECEMBER 2022*. Dec. 2022.
7. *Ibid.*; 2023 Point-In-Time (PIT) Count Report Maricopa Regional Continuum of Care. Maricopa Association of Governments, 2023; Bennett, Stephanie. ““The Zone”: Here’s What You Should Know about Phoenix’s Cleanup Plan for the Homeless Encampment.” *FOX 10 Phoenix*, 21 Apr. 2023, www.fox10phoenix.com/news/the-zone-heres-what-you-should-know-about-phoenixs-cleanup-plan-for-the-homeless-encampment.
8. *State of Homelessness Homelessness in Arizona Annual Report 2022*. Arizona Department of Economic Security, 31 Dec. 2022.
9. *2022 Point-In-Time (PIT) Count Report Maricopa Regional Continuum of Care*. Maricopa Association of Governments, 2022.
10. *Ibid.*
11. World Population Review. “Homeless Population by State 2020.” *Worldpopulationreview.com*, 2022, worldpopulationreview.com/state-rankings/homeless-population-by-state.
12. *2022 Point-In-Time (PIT) Count Report Maricopa Regional Continuum of Care*. Maricopa Association of Governments, 2022.
13. *Ibid.*
14. *Heat-Associated Deaths in Maricopa County, AZ Preliminary Report for 2021*. Maricopa County Public Health, 31 Mar. 2022.
15. Lakhani, Nina. “As Many as 500 Homeless People Died in Phoenix Area in First Half of 2022.” *The Guardian*, 21 July 2022, www.theguardian.com/us-news/2022/jul/21/homeless-deaths-phoenix-arizona-maricopa-county.
16. DeMyers, Christine, et al. “Urban Water Insecurity: A Case Study of Homelessness in Phoenix, Arizona.” *Environmental Justice*, vol. 10, no. 3, June 2017, pp. 72–80, <https://doi.org/10.1089/env.2016.0043>.
17. Eustis, Kristi, and Benedikt Springer. “Arizona Town Hall: Mental Health, Substance Use, and Homelessness | Morrison Institute for Public Policy.” *Morrisoninstitute.asu.edu*, 2022, morrisoninstitute.asu.edu/publication/arizona-town-hall-mental-health-substance-use-and-homelessness. Accessed 15 Nov. 2023; *2022 Point-In-Time (PIT) Count Report Maricopa Regional Continuum of Care*. Maricopa Association of Governments, 2022.
18. Eustis, Kristi, and Benedikt Springer. “Arizona Town Hall: Mental Health, Substance Use, and Homelessness | Morrison Institute for Public Policy.” *Morrisoninstitute.asu.edu*, 2022, morrisoninstitute.asu.edu/publication/arizona-town-hall-mental-health-substance-use-and-homelessness. Accessed 15 Nov. 2023; *2022 Point-In-Time (PIT) Count Report Maricopa Regional Continuum of Care*. Maricopa Association of Governments, 2022.
19. Lakhani, Nina. “As Many as 500 Homeless People Died in Phoenix Area in First Half of 2022.” *The Guardian*, 21 July 2022, www.theguardian.com/us-news/2022/jul/21/homeless-deaths-phoenix-arizona-maricopa-county.
20. *FACT SHEET: THE HOUSING CRISIS RESPONSE ACT of 2023*. 25 Apr. 2023, democrats-financialservices.house.gov/uploadedfiles/2023_housing_supply_bill_fs.pdf. Accessed 15 Nov. 2023.
21. *Ibid.*
22. Wong, Kenneth. “Section 8: What to Know as Phoenix Opens Affordable Housing Voucher Waitlist to Applicants.” *FOX 10 Phoenix*, 12 Sept. 2023, www.fox10phoenix.com/news/section-8-what-to-know-as-phoenix-opens-affordable-housing-voucher-waitlist-to-applicants. Accessed 15 Nov. 2023.
23. *Ibid.*
24. “Thousands Waiting for Housing Vouchers in Phoenix.” *Yassamin for Congress*, 8 May 2023, yassaminforcongress.com/news/thousands-waiting-for-housing-vouchers-in-phoenix/. Accessed 15 Nov. 2023.
25. “Section 8 Resources.” *Phoenix.gov*, City of Phoenix, www.phoenix.gov/housing/section-8-resources.
26. “Thousands Waiting for Housing Vouchers in Phoenix.” *Yassamin for Congress*, 8 May 2023, yassaminforcongress.com/news/thousands-waiting-for-housing-vouchers-in-phoenix/. Accessed 15 Nov. 2023.

27. “Summary of the Eviction Crisis Act.” *Housing Alliance of Pennsylvania*, 14 July 2021, housingalliancepa.org/summary-of-the-eviction-crisis-act/. Accessed 15 Nov. 2023.
28. “The Alliance’s General Legislative Agenda.” *National Alliance to End Homelessness*, endhomelessness.org/legislation/the-alliances-general-legislative-agenda/. Accessed 15 Nov. 2023.
29. “Biden–Harris Administration Announces Actions to Lower Housing Costs and Boost Supply.” *The White House*, 27 July 2023, www.whitehouse.gov/briefing-room/statements-releases/2023/07/27/biden-harris-administration-announces-actions-to-lower-housing-costs-and-boost-supply/.
30. Estes, Christina. “Phoenix Approves Backyard Guest Houses, Bans Them as Short–Term Rentals.” *KJZZ*, 7 Sept. 2023, www.kjzz.org/content/1856841/phoenix-approves-backyard-guest-houses-bans-them-short-term-rentals. Accessed 15 Nov. 2023.
31. “Biden–Harris Administration Announces Actions to Lower Housing Costs and Boost Supply.” *The White House*, 27 July 2023, www.whitehouse.gov/briefing-room/statements-releases/2023/07/27/biden-harris-administration-announces-actions-to-lower-housing-costs-and-boost-supply/.
32. “Local Government Leaders Send Letter to Congress Urging Enactment of “Affordable Housing Credit Improvement Act” to Expand and Reform Low–Income Housing Tax Credit | National Low Income Housing Coalition.” *Nlihc.org*, 13 Nov. 2023, nlihc.org/resource/local-government-leaders-send-letter-congress-urging-enactment-affordable-housing-credit. Accessed 15 Nov. 2023.
33. *Ibid.*
34. “Missing Middle Housing.” *Local Housing Solutions*, localhousingsolutions.org/housing-policy-library/missing-middle-housing/. Accessed 15 Nov. 2023.
35. *Ibid.*
36. Meiners, Joan. “More Homes Mean More Heat. Can New Building Codes Help Save Metro Phoenix from Disaster?” *AZ Central*, 25 Aug. 2023, www.azcentral.com/story/news/local/arizona-environment/2023/08/25/new-building-codes-metro-phoenix-heat-housing-crisis/70596424007/.
37. Jordan, Jason. “Congress Funds New “YIMBY” Grants for Zoning Reform.” *American Planning Association*, 10 Jan. 2023, www.planning.org/blog/9262900/congress-funds-new-yimby-grants-for-zoning-reform/.
38. Dougherty, Conor. “This Is Public Housing. Just Don’t Call It That.” *The New York Times*, 25 Aug. 2023, www.nytimes.com/2023/08/25/business/affordable-housing-montgomery-county.html; Forrest, Adam. “Vienna’s Affordable Housing Paradise.” *HuffPost Canada*, HuffPost Canada, 19 July 2018, www.huffpost.com/entry/vienna-affordable-housing-paradise_n_5b4e0b12e4b0b15aba88c7b0.
39. Dougherty, Conor. “This Is Public Housing. Just Don’t Call It That.” *The New York Times*, 25 Aug. 2023, www.nytimes.com/2023/08/25/business/affordable-housing-montgomery-county.html.
40. *Ibid.*
41. *Ibid.*
42. Brachman, Lavea, and Glencora Haskins. “The American Rescue Plan, Two Years Later: Analyzing Local Governments’ Efforts at Equitable, Transformative Change.” *Brookings*, 9 Mar. 2023, www.brookings.edu/articles/the-american-rescue-plan-two-years-later-analyzing-local-governments-efforts-at-equitable-transformative-change/; “President Biden Announces New Actions to Ease the Burden of Housing Costs.” *The White House*, 16 May 2022, www.whitehouse.gov/briefing-room/statements-releases/2022/05/16/president-biden-announces-new-actions-to-ease-the-burden-of-housing-costs/.
43. OpenGov. “Affordable Housing and Homelessness.” *Affordable Housing and Homelessness*, City of Phoenix, stories.opengov.com/phoenixaz/published/CcabFkLY8. Accessed 15 Nov. 2023.
44. *2022 Point-In-Time (PIT) Count Report Maricopa Regional Continuum of Care*. Maricopa Association of Governments, 2022.
45. *Regional Homelessness Strategies Portfolio*. Maricopa Association of Governments, May 2021.
46. *Ibid.*
47. “Wrap–around Delivery and Other Team–Based Models | the Homeless Hub.” *Homelesshub.ca*, 2021, www.homelesshub.ca/solutions/systems-approach-homelessness/wrap-around-delivery-and-other-team-based-models.
48. “Shelter and Transitional Housing | the Society of St. Vincent de Paul.” *Www.stvincentdepaul.net*, www.stvincentdepaul.net/our-work/shelter-and-transitional-housing. Accessed 15 Nov. 2023.
49. *Ibid.*
50. “Homelessness and Behavioral Health Care Coordination Act (H.R. 773).” *National Alliance to End Homelessness*, endhomelessness.org/legislation/coordinating-substance-use-and-homelessness-care-act-h-r-7716/?gclid=CjoKCQjwY4KqBhDoARIsAEbCt6jcZhHVUcKTvbr9Jb7VVDvvhno5JDibFEFSuxF_c6cOK5DwmQXQCFkaAoFzEALw_wcB. Accessed 15 Nov. 2023.
51. Konish, Lorie. “This Is the Real Reason Most Americans File for Bankruptcy.” *CNBC*, 11 Feb. 2019, www.cnn.com/2019/02/11/this-is-the-real-reason-most-americans-file-for-bankruptcy.html#:~:text=A%20new%20study%20from%20academic.